



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

20.11.2025 nr 7-1/25/17491

Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa võõrandamise võimalikkusest (Põhjanurga, Soometsa)

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, omandada valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda Kliimaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba.

Maakatastri kitsenduste kaardirakendusest nähtub, et järgnevad kinnistud asuvad maavarade registris oleva maardla alal:

Maakond	Vald	Küla	Kü nimi	Katastritunnus	Maardla
Ida-Viru maakond	Toila vald	Ontika küla	Põhjanurga	32001:001:0135	Kohtla-Järve (Kolga-Saka)
Ida-Viru maakond	Toila	Saka küla	Soometsa	32001:001:0117	Aseri

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasju võib võõrandada kasutusvaldajale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
juhataja
Lepingute haldamise büroo

Tiina Harjo
57809936 tiina.harjo@maaruum.ee